



ที่ นศ ๐๐๒๒/ว ๘๗๗๐

เทศบาลตำบลอ่าวขอน
เลขที่รับ 1311 , 68
วันที่รับ 1 เม.ย. 2563
เวลา 13.00 น.

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราษฎร์ดำเนิน นศ ๘๐๐๐

๗๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ / นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว๑๐๔๘ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยในช่วงฤดูร้อนมักจะเกิดพายุฤดูร้อนและพายุฝนฟ้าคะนองมีลมกระโชกแรงเป็นเหตุให้อาคารบ้านเรือนของราษฎรได้รับความเสียหาย และป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ที่ก่อสร้างโดยผ้าฝ้ายภายนอกหรือป้ายเก่าชำรุดล้มลงมาทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต ตลอดจนทรัพย์สินได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมากซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอ กระทรวงมหาดไทยขอให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ดูแลรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แจ้งเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่องไม่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ

จังหวัดนครศรีธรรมราช จึงขอให้ท่านแจ้งเตือนประชาชนสอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดจากพายุฤดูร้อน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้ถือปฏิบัติตาม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขอน

เพื่อโปรดทราบ นายพิตร ใจดี
สำนักงานเขตฯ สำนักงานเขตฯ

๓๐๙
(นางสาวชนัญญา เพชรรัตน์)
เจ้าหน้าที่งานธุรการ
๑ เม.ย. ๒๕๖๓

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเพชร มากนฤ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

(นายทนงศักดิ์ ชัยมณ)
ผู้อำนวยการกองช่าง
๑ เม.ย. ๒๕๖๓

๘๘๗๐
(นายธนกร ไชยเทพ)

ปลัดเทศบาลตำบลอ่าวขอน
๑ เม.ย.

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๗๕๓๔ ๐๔๗๓, ๐ ๗๕๓๔ ๑๐๒๙ ต่อ ๑๑๕
โทรสาร. ๐ ๗๕๓๔ ๐๔๗๓

๓๐๙

นายกมพล มัชัย
รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขอน
๑ เม.ย. ๒๕๖๓



ที่ มท.๐๗๐/๑ ๒๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๖

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาฯ

ที่นับหน่วยงาน

ก ๘๘

วันที่ 25 ก.พ. 63

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและบ้านโดยไม่ชำรุดเสียหาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยในช่วงฤดูร้อนมักจะเกิดพายุฤดูร้อนและพายุฝนฟ้าคะนองมีลมกระโชกแรงเนื่องจากฤดูฝนที่มาพร้อมกับอากาศบ้านเรือนของราษฎรให้รับความเสียหายและบ้านโดยไม่ชำรุดเสียหายที่ก่อสร้างโดยฝ่าฝืนกฎหมายหรือบ้านเก่าชำรุดล้มลงมา ทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต ตลอดจนทรัพย์สินได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมากซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดได้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ดูแลรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แจ้งเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและดำเนินการสอดส่องดูแลบ้านโดยไม่ชำรุดเสียหายซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่องไม่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ ดังนี้

๑. ให้แจ้งเตือนประชาชนสอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดจากพายุฤดูร้อน ดังต่อไปนี้

๑.๑ ดูแลบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงโดยเฉพาะกรณีเมืองน้ำหลังคาต้องยึดแน่นกับโครงหลังคา

๑.๒ ตรวจสอบสิ่งต่าง ๆ ที่สามารถหักโคนลงมาล้มทับบ้านเรือนได้ หากพบเห็นให้แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบ

๑.๓ ขณะเกิดพายุฝนฟ้าคะนองควรอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างที่อาจล้มหรือหักโคนลงมาได้ทันที กระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำคู่มือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยพายุฤดูร้อนและพายุหมุนเขตร้อนเผยแพร่ในเว็บไซต์กรมโยธาธิการและผังเมือง WWW.DPT.GO.TH เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการป้องกันความเสียหายเมื่อเกิดเหตุการณ์จากพายุดังกล่าว

๒. กรณีบ้านโดยไม่ชำรุดเสียหาย

๒.๑ ในกรณีพิจารณาอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงให้ตรวจสอบและพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด และต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้คำนวณและรับรองความมั่นคงแข็งแรง ในกรณีที่ป้ายฝึกภาระตืบถูกตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๔๐ ตารางเมตรขึ้นไป นอกจากมีวิศวกรเป็นผู้คำนวณและรับรองความมั่นคงแข็งแรงแล้ว ยังต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างบ้านโดยยุติธรรมสาขาวิศวกรรมโยธาด้วย ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๒ บ้านที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงโดยฝ่าฝืนกฎหมาย เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นต้องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ ออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองบ้านโดยไม่ชำรุดเสียหายให้รื้อถอนตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้บ้านดังกล่าวตามมาตรา ๔๐ (๒) และพิจารณาออกคำสั่งให้ยื่นขออนุญาตหรือแก้ไขให้ถูกต้องตามมาตรา ๔๑ หรือถ้าไม่สามารถแก้ไขได้หรือไม่มีปฏิบัติตามคำสั่งที่ออกตามมาตรา ๔๑ ต้องออกคำสั่งให้รื้อถอนตามมาตรา ๔๒

๒.๒.๒ กรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายซึ่งมีบทกำหนดโทษจะต้องแจ้งความดำเนินคดีอาญา กับผู้ฝ่าฝืนกฎหมายด้วย

๒.๓ ป้ายที่ได้รับอนุญาตแต่มีสภาพเก่าชำรุดบกพร่องอันอาจไม่ปลอดภัยต้องดำเนินการตามมาตรา ๔๙ โดยตรวจสอบและมีคำสั่งให้เจ้าของป้ายดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขให้พิจารณาสั่งรื้อถอนป้ายนั้นต่อไป

๒.๔ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูง ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป ป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือคาดฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย หากป้ายลักษณะดังกล่าวข้างต้นได้ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี ให้แจ้งเจ้าของป้ายดำเนินการจัดหาผู้ตรวจสอบที่เข้มงวดเบียนกับคณะกรรมการควบคุมอาคารมาทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ แล้วให้เจ้าของป้ายรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับรอง การตรวจสอบ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีโทษตามมาตรา ๖๕ ทวิ ต้องระหว่างโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง โดยเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นต้องแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญา กับผู้ฝ่าฝืนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายฉัตรชัย พรมเลิศ
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- หมายเหตุทางนิติเวช
 พิษชีวิตการ
 คลุ่มงานวิชาการฝังเมือง
 กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ
() ทราบ () ถือปฏิบัติ
(✓) ดำเนินการดูแลอย่างก้าวหน้า
() ทราบ / เจ้าผู้เกี่ยวข้อง

๗๘๗.๖.๖

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๗๗

๒๒๗.๖.๖

- ๗.๑.๒๘๘

๖๒๗.๖.๖