

เทศบาลตำบลยาวชนอม  
เลขที่รับ 10๖๖ / ๖4  
วันที่รับ 22 มี.ค. 2564  
เวลา 14.05 น.



ที่ นศ ๐๐๑๑/ว ๗๒๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ศูนย์ราชการรองนาสาร นศ ๘๐๐๐๐

มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน  
กองวิชาการและแผนงาน  
เลขที่รับ 129/๖4  
วันที่รับ 21 มี.ค. 2564  
เวลา 14.15 น.

เรียน **นายก องค์ กษณวิฑาษา ล่วง ท่าน ลขของ อำเภอลพอง**

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๑ ชุด

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช (ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช) มีความประสงค์  
จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อการจัดให้แก่เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ  
จึงประกาศจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดิน  
ได้ตั้งแต่วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๒๐๐ หมู่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช จึงขอความอนุเคราะห์เพื่อปิดประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด  
นครศรีธรรมราช เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้ทราบโดยทั่วกัน ขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย สิ้นทรัพย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

โทร. : ๐-๗๕๓๔-๗๓๑๓ ต่อ ๑๒

โทรสาร : ๐-๗๕๓๔-๘๐๑๘ ต่อ ๑๒

E-mail : nakhonsi@alro.go.th

กรมที่ดิน (จังหวัดนครศรีธรรมราช)  
ศูนย์ราชการรองนาสารนครศรีธรรมราช  
22 มี.ค. 2564

กรมที่ดิน (จังหวัดนครศรีธรรมราช)  
ศูนย์ราชการรองนาสารนครศรีธรรมราช  
22 มี.ค. 2564



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ ๒ /๒๕๖๔

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกิน เข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช
๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทำเป็นบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ

(ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔  
ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๒๐๐ หมู่ ๓ ตำบลนาสาร  
อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๒๐๐ หมู่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือสอบถาม  
ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๓๔๗๓๑๓ ต่อ ๑๒ , ๐๗๕-๓๔๘๐๑๕ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ



(นายวันชัย สินทรัพย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช