

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลอ่าวขนอม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด	766	1	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	1	2	16.9	616.90	450.00	277,605.00											277,605	277,605	0	277,605	0.01					
2	โฉนด	15	2	ต.ขนอม	ว่างเปล่า	0	0	27.9	27.90	1,200.00	33,480.00											33,480	33,480	0	33,480	0.3					
3	โฉนด	13	3	ต.ขนอม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	1	5	1,305.00	1,600.00	2,088,000.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	81.82	6,750.00	486,000.00	11	58,320	427,680	2,515,680	2,136,082	0	2,136,082	0.02				
												2	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00	18.18	6,750.00	108,000.00	11	12,960	95,040	2,183,040	474,638	0	474,638	0.3				
4	โฉนด	29	5	ม.4 ต.ขนอม	อยู่อาศัย	1	0	49.5	449.50	6,600.00	2,966,700.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	16	118,800	421,200	421,200	421,200	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	2,966,700	0	2,966,700
5	โฉนด	30	6	ต.ขนอม	อยู่อาศัย	3	2	91.9	1,491.90	750.00	1,118,925.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	30.76	6,750.00	864,000.00	41	622,080	241,920	241,920	241,920	0	241,920	0.02				
												2	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	28.84	6,750.00	810,000.00	6	48,600	761,400	1,880,325	1,084,098	0	1,084,098	0.02				
												3	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	9.64	6,750.00	270,000.00	16	59,400	210,600	1,329,525	318,464	0	318,464	0.02				
												4	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	30.76	6,750.00	864,000.00	41	622,080	241,920	1,360,845	586,101	0	586,101	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										344,181	0	344,181	0.02		
6	โฉนด	31	7	ม.4 ต.ขนอม	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	880.00	35,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	41	699,840	272,160	307,360	307,360	0	307,360	0.02				
													เกษตรกรรม																		
7	โฉนด	23	10	ม.3 ต.ขนอม	อยู่อาศัย	0	3	62.4	362.40	800.00	289,920.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,450.00	1,564,500.00	37	1,001,280	563,220	853,140	853,140	0	853,140	0.02				
8	โฉนด	28	15	ม.4 ต.ขนอม	เกษตรกรรม	4	3	37	1,937.00	12,500.00	24,212,500.00												24,212,500	24,212,500	50	0	0.01				
9	โฉนด	56	17	ต.ขนอม	อื่นๆ	1	0	17.8	417.80	13,000.00	5,431,400.00												5,431,400	5,431,400	0	5,431,400	0.3				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
10	โฉนด	1	18	ต.ชนอม	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	450.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,750.00	432,000.00	11	51,840	380,160	560,160	560,160	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	1	83.8	183.80	450.00	82,710.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโซ่รุ่ม)	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	5,500.00	528,000.00	6	31,680	496,320	579,030	579,030	0	579,030	0.3		
11	โฉนด	4	24	ม.2 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	6	3	50.8	2,750.80	12,500.00	34,385,000.00											34,385,000	34,385,000	50	0	0.01			
12	โฉนด	5838	38	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01			
13	โฉนด	10	38	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	1	97.7	597.70	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01			
14	โฉนด	3	40	ต.ชนอม	อื่นๆ	4	0	81	1,681.00	12,500.00	21,012,500.00											21,012,500	21,012,500	0	21,012,500	0.3			
15	โฉนด	5	41	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	6	1	63	2,563.00	1,450.00	3,716,350.00											3,716,350	3,716,350	0	3,716,350	0.3			
16	โฉนด	55	42	ต.ชนอม	อื่นๆ	0	1	30.7	130.70	7,050.00	921,435.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	6,800.00	680,000.00	11	81,600	598,400	1,519,835	1,519,835	0	1,519,835	0.3		
					อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	7,050.00	5,640,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	40.00	6,750.00	1,080,000.00	16	237,600	842,400	6,482,400	3,098,400	50	0	0.02		
													2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	60.00	6,750.00	1,620,000.00	16	356,400	1,263,600	6,903,600	4,647,600	50	0	0.02	
17	โฉนด	24	48	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	0	3	71.6	371.60	6,600.00	2,452,560.00											2,452,560	2,452,560	50	0	0.01			
18	โฉนด	27	51	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	0	72.3	472.30	1,650.00	779,295.00											779,295	779,295	50	0	0.01			
19	โฉนด	37	52	ม.4 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	11,000.00	22,726,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	525.00	68.63	2,000.00	1,050,000.00	13	577,500	472,500	23,198,500	16,069,354	50	0	0.01		
													2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	29.28	6,750.00	1,512,000.00	9	136,080	1,375,920	24,101,920	8,030,093	50	0	0.02	
															อื่นๆ	16.00	2.09	6,750.00	108,000.00	9	9,720	98,280	22,824,280	573,253	0	573,253	0.3		
20	โฉนด	22	58	ม.3 ต.ชนอม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	77.2	877.20	9,400.00	8,245,680.00	1	โรงน้ำแข็ง	ตึก	อื่นๆ	800.00	82.47	5,700.00	4,560,000.00	34	2,644,800	1,915,200	1,915,200	1,915,200	0	1,915,200	0.3		
														2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	14.00	1.46	6,750.00	94,500.00	34	54,810	39,690	39,690	39,690	0	39,690	0.02
														3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	5.77	7,450.00	417,200.00	34	241,976	175,224	175,224	175,224	0	175,224	0.02
														4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	10.30	2,450.00	245,000.00	34	142,100	102,900	102,900	102,900	0	102,900	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					8,245,680	0	8,245,680

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
21	โฉนด	8	62	ต.ชนอม	อื่นๆ	1	2	0	600.00	12,500.00	7,500,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	216.00	56.61	6,750.00	1,458,000.00	15	291,600	1,166,400	8,666,400	5,412,150	0	5,412,150	0.3
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	83.00	21.75	6,750.00	560,250.00	15	112,050	448,200	7,948,200	2,079,450	0	2,079,450	0.3						
						3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45.00	11.79	6,750.00	303,750.00	15	60,750	243,000	7,743,000	1,127,250	0	1,127,250	0.3						
						4	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	37.50	9.85	7,500.00	281,250.00	15	56,250	225,000	7,725,000	963,750	0	963,750	0.3						
						เกษตรกรรม	4	0	86.5	1,686.50	12,500.00	21,081,250.00										21,081,250	21,081,250	0	21,081,250	0.01	
22	โฉนด	4	62	ต.ชนอม	อื่นๆ	6	0	51	2,451.00	12,500.00	30,637,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	421.60	31.94	6,800.00	2,866,880.00	13	458,701	2,408,179	33,045,679	12,193,797	0	12,193,797	0.3
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	748.00	56.68	6,750.00	5,049,000.00	13	807,840	4,241,160	34,878,660	21,606,495	0	21,606,495	0.3						
						3	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	150.00	11.38	7,500.00	1,125,000.00	13	180,000	945,000	31,582,500	4,431,548	0	4,431,548	0.3						
23	โฉนด	9	63	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	0	19.2	419.20	450.00	188,640.00										188,640	188,640	50	0	0.01		
24	โฉนด	62	65	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	0	0	27.6	27.60	1,200.00	33,120.00											33,120	33,120	0	33,120	0.3	
25	โฉนด	62	65	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	0	0	27.6	27.60	1,200.00	33,120.00											33,120	33,120	0	33,120	0.3	
26	โฉนด	59	82	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	2	3	68	1,168.00	4,250.00	4,964,000.00											4,964,000	4,964,000	0	4,964,000	0.3	
27	โฉนด	90	83	ม.4 ต.ชนอม	อื่นๆ	0	1	72	172.00	11,500.00	1,978,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	603.00	100.00	6,800.00	4,100,400.00	31	2,132,208	1,968,192	3,946,192	3,946,192	0	3,946,192	0.3
28	โฉนด	90	83	ม.4 ต.ชนอม	อื่นๆ	0	0	44	44.00	11,500.00	506,000.00	1	โกดังเก็บของ		อื่นๆ	528.66	100.00	3,400.00	1,797,444.00	11	0	1,797,444	2,303,444	2,303,444	0	2,303,444	0.3
29	โฉนด	91	86	ม.4 ต.ชนอม	อื่นๆ	0	1	43.3	143.30	8,450.00	1,210,885.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	428.80	100.00	6,800.00	2,915,840.00	17	699,802	2,216,038	2,216,038	2,216,038	0	2,216,038	0.3
						2		ตึก																		1,210,885	1,210,885
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน									1,210,885	0	1,210,885	0.3			
30	โฉนด	91	86	ม.4 ต.ชนอม	อื่นๆ	0	0	88.1	88.10	8,450.00	744,445.00	1	โกดังเก็บของ		อื่นๆ	352.44	100.00	3,400.00	1,198,296.00	11	0	1,198,296	1,198,296	1,198,296	0	1,198,296	0.3
																		การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน									744,445
31	โฉนด	35	100	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	7	0	89.7	2,889.70	750.00	2,167,275.00												2,167,275	2,167,275	0	2,167,275	0.3
32	โฉนด	109	115	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	0	0	55.6	55.60	12,500.00	695,000.00												695,000	695,000	0	695,000	0.3
33	โฉนด	111	129	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	17	0	8.9	6,808.90	770.00	5,242,853.00												5,242,853	5,242,853	50	0	0.01
34	โฉนด	117	135	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	2	1	95.6	995.60	450.00	448,020.00												448,020	448,020	50	0	0.01
35	โฉนด	126	138	ม.2 ต.ชนอม	ว่างเปล่า	0	0	97.2	97.20	1,200.00	116,640.00												116,640	116,640	0	116,640	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
36	โฉนด	127	139	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	450.00	12,600.00												12,600	12,600	0	12,600	0.3	
37	โฉนด	89	146	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	8	0	0	3,200.00	450.00	1,440,000.00													1,440,000	1,440,000	0	1,440,000	0.3
38	โฉนด	159	166	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	5	0	6.1	2,006.10	12,500.00	25,076,250.00													25,076,250	25,076,250	0	25,076,250	0.3
39	โฉนด	149	170	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	2	1	38.4	938.40	450.00	422,280.00													422,280	422,280	0	422,280	0.3
40	โฉนด	150	171	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	2	1	56	956.00	450.00	430,200.00													430,200	430,200	0	430,200	0.3
41	โฉนด	151	172	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	2	2	40.5	1,040.50	450.00	468,225.00													468,225	468,225	0	468,225	0.3
42	โฉนด	152	173	ม.3 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	2	2	4.9	1,004.90	450.00	452,205.00													452,205	452,205	50	0	0.01
43	โฉนด	154	175	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	2	1	49.4	949.40	450.00	427,230.00													427,230	427,230	50	0	0.01
44	โฉนด	138	191	ต.ชนอม	ว่างเปล่า	3	0	78.8	1,278.80	2,650.00	3,388,820.00													3,388,820	3,388,820	0	3,388,820	0.3
45	โฉนด	139	192	ต.ชนอม	อยู่อาศัย	2	1	79	979.00	14,500.00	14,195,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	10	32,400	291,600	14,487,100	14,487,100	50	0	0.02	
46	โฉนด	2	197	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	2	41.4	1,841.40	590.00	1,086,426.00													1,086,426	1,086,426	50	0	0.01
47	โฉนด	180	203	ม.2 ต.ชนอม	อยู่อาศัย	0	1	55.6	155.60	1,200.00	186,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	11	48,600	356,400	543,120	543,120	0	543,120	0.02	
48	โฉนด	95	204	ม.4 ต.ชนอม	อยู่อาศัย	0	3	57.3	357.30	11,000.00	3,930,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	6,750.00	1,701,000.00	9	153,090	1,547,910	5,478,210	5,478,210	0	5,478,210	0.02	
49	โฉนด	178	209	ต.ชนอม	อยู่อาศัย	0	0	1	1.00	13,000.00	13,000.00													13,000	13,000	0	13,000	0.02
50	โฉนด	179	217	ม.2 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	2	51	651.00	590.00	384,090.00													384,090	384,090	50	0	0.01